

## BIỂU MẪU CÔNG KHAI CÔNG CHÚNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 171/2013/TT-BTC ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính)

**Tên công ty: Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV**

**Năm tài chính năm 2014**

### **I./ Các thông tin về hiệu quả tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2014:**

1. Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2014.
2. Bảng cân đối kế toán – Mẫu số B01-DN ban hành theo Quyết định số 15/2006QĐ-BTC ngày 20/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (đính kèm).
3. Báo cáo kết quả kinh doanh – Mẫu số B02-DN ban hành theo Quyết định số 15/2006QĐ-BTC ngày 20/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (đính kèm).
4. Bản thuyết minh báo cáo tài chính– Mẫu số B09-DN ban hành theo Quyết định số 15/2006QĐ-BTC ngày 20/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (đính kèm).

### **II./ Các thông tin về quản trị trong năm 2014 ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của DN:**

- Nghị quyết số 1665/NQ-HĐTV ngày 02/01/2014 về việc điều chỉnh sổ kế toán, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 theo số liệu của kiểm toán NN.
- Nghị quyết số 1606/NQ-HĐTV ngày 02/01/2014 về phê duyệt dự toán khu nhà ở xã hội P.Tân Thới Nhất, Quận 12.
- Nghị quyết số 1701/NQ-HĐTV ngày 14/01/2014 về Quỹ lương kế hoạch của người lao động và viên chức quản lý doanh nghiệp năm 2013 - Công ty Mẹ.
- Nghị quyết số 92/NQ-HĐTV ngày 21/01/2014 về chủ trương giải quyết các căn hộ còn lại dự án Thuận Kiều.
- Nghị quyết số 93/NQ-HĐTV ngày 21/01/2014 về tạm phân phối lợi nhuận và lợi nhuận được chia theo vốn nhà nước năm 2012 tại các Công ty TNHH 100% vốn NN thuộc Tổng công ty.
- Nghị quyết số 220/NQ-HĐTV ngày 06/03/2014 về chuyển nhượng khu đất 4.606,5m<sup>2</sup> QL50, P.6, Q.8 cho Đơn vị thành viên TCT.
- Nghị quyết số 207/NQ-HĐTV ngày 03/03/2014 về phê duyệt quỹ lương thực hiện năm 2013 của Viên chức quản lý và NLĐ Cty mẹ TCT.
- Nghị quyết số 352/NQ-HĐTV ngày 07/04/2014 về việc ban hành quy chế quản lý nợ của TCT.



- Nghị quyết số 471/NQ-HĐTV ngày 29/04/2014 về Điều chỉnh hợp đồng góp vốn đầu tư xây dựng dự án KDC Phú Mỹ, Quận 7.
- Nghị quyết số 458/NQ-HĐTV ngày 28/04/2014 về bán cổ phần Công ty CP Khu CN và Đô thị Đức Hòa III của Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV.
- Nghị quyết số 567/NQ-HĐTV ngày 21/05/2014 về xin chủ trương điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án C.c Phú Định, P.10, Quận 6.
- Nghị quyết số 565/NQ-HĐTV ngày 21/05/2014 về phân phối lợi nhuận 2013 đối với các công ty CP có vốn góp của TCT chi phối.
- Nghị quyết số 568/NQ-HĐTV ngày 21/05/2014 về Giá trị thương quyền QSDĐ 257 Điện Biên Phủ.
- Nghị quyết số 763/NQ-HĐTV ngày 27/06/2014 Xếp loại doanh nghiệp năm 2013 của Công ty mẹ và các Công ty TNHH MTV 100% vốn Nhà nước thuộc Tổng Công ty.
- Nghị quyết số 749/NQ-HĐTV ngày 25/06/2014 về Kế hoạch thoái vốn giai đoạn 2014-2015 theo đề án tái cơ cấu.
- Nghị quyết số 882/NQ-HĐTV ngày 24/07/2014 về Nộp khoản lợi nhuận năm 2012 và gia hạn thời gian thanh toán của hợp đồng chuyển nhượng khu đất 4.606,5m<sup>2</sup> QL50 P6-Q8 của Công ty TNHH MTV XDTM Sài Gòn 5.
- Nghị quyết số 803/NQ-HĐTV ngày 09/07/2014 về PA sử dụng nhà đất sau khi thoái vốn theo đề án Tái cơ cấu TCT.
- Nghị quyết số 807/NQ-HĐTV ngày 09/07/2014 về Chủ trương vay vốn để đầu tư DA chung cư Nguyễn Kim.
- Nghị quyết số 872/NQ-HĐTV ngày 21/07/2014 về chủ trương hợp tác DA cao ốc 257 Điện Biên Phủ Q.3.
- Nghị quyết số 890/NQ-HĐTV ngày 25/07/2014 về thông qua phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn.
- Nghị quyết số 1017/NQ-HĐTV ngày 26/08/2014 về Tình hình thu nợ và nợ phải thu của TCTy.
- Nghị quyết số 891/NQ-HĐTV ngày 25/07/2014 về Thông qua phương án thoái vốn tại Cty CP Địa Ốc 11.
- Nghị quyết số 1018/NQ-HĐTV ngày 26/08/2014 về Tình hình công nợ của Cty Địa Ốc III đối với TCTy.
- Nghị quyết số 1052/NQ-HĐTV ngày 08/09/2014 về Chi phí đầu tư các DA dở dang ngừng thực hiện.



- Nghị quyết số 1206/NQ-HĐTV ngày 7/10/2014 về Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty TNHH Đầu tư XDDL Phước Lộc.
- Nghị quyết số 1072/NQ-HĐTV ngày 10/09/2014 về phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư dự án cao ốc VP 123 Nguyễn Đình Chiểu Q.3.
- Nghị quyết số 1291/NQ-HĐTV ngày 24/10/2014 phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cao ốc VP 257 Điện Biên Phủ Q.3.
- Nghị quyết số 1477/NQ-HĐTV ngày 28/11/2014 về Chấp thuận chủ trương bán 03 căn nhà phố Dự án Bùi Minh Trục Q.8.
- Nghị quyết số 1478/NQ-HĐTV ngày 28/11/2014 về Chấp thuận chủ trương mua 10 căn nhà tại DA Khu dân cư phường 7 quận 8 của Công ty Thủ Thiêm IDC để cản trừ nợ.
- Nghị quyết số 1508/NQ-HĐTV ngày 03/12/2014 về Tổ chức triển khai thực hiện thoái vốn Công ty CP Địa ốc Tân Bình.
- Nghị quyết số 1575/NQ-HĐTV ngày 16/12/2014 về phương án thoái vốn tại Cty CP XD và KD Địa Ốc III.
- Nghị quyết số 1576/NQ-HĐTV ngày 16/12/2014 phương án thoái vốn tại Cty CP Địa Ốc 10.
- Nghị quyết số 1577/NQ-HĐTV ngày 16/12/2014 phương án thoái vốn tại Cty CP DT và Kinh Doanh Nhà.
- Nghị quyết số 1591/NQ-HĐTV ngày 18/12/2014 về khoản lợi nhuận sau thuế còn lại năm 2013 tại các cty TNHH MTV 100% vốn NN thuộc TCTy.
- Nghị quyết số 1592/NQ-HĐTV ngày 18/12/2014 về chấp thuận chủ trương thực hiện giai đoạn 1 DA khu dân cư P.Phú Mỹ Q.7.
- Nghị quyết số 1615/NQ-HĐTV ngày 24/12/2014 về PA thoái vốn cty CP Địa Ốc Nam Việt.
- Nghị quyết số 1682/NQ-HĐTV ngày 30/12/2014 về quản lý sử dụng quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của KSV tại các cty TNHH MTV trực thuộc TCTy.
- Nghị quyết số 1702/NQ-HĐTV ngày 31/12/2014 về chuyển nhượng vốn góp Hợp đồng hợp tác đầu tư DA KDC Phước Thiện - Nhơn Trạch - Đồng Nai.

**III./ Các thông tin về lao động và tiền lương:** (Số liệu trích từ báo cáo tình hình thực hiện quỹ lương năm 2014)

**1. Tiền lương người lao động:**

- Số lượng lao động: 116 người.
- Tiền lương bình quân tháng/người: 13,336 triệu đồng/tháng/người.

2. Tiền lương viên chức quản lý:

- Số lượng bình quân: 6 người.
- Tiền lương bình quân tháng/năm: 41,751 triệu đồng/tháng/người.  
(Số liệu từ báo cáo tình hình thực hiện quỹ lương năm 2014)

TP Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2015

K.T. **TỔNG GIÁM ĐỐC**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- HĐTV;
- Ban TGD;
- Website Tổng Công Ty;
- Lưu P.TCKT; VP;
- Lưu.



*Nguyễn Đình Phú*